

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 10 năm 2017

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
(Giai đoạn 1 – Phần ngầm)

Số: .....**214**./GPXD

- Cấp cho: Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Tân Thành  
- Địa chỉ: số 66, Tân Thành, phường 12, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh
- Được phép xây dựng công trình: Phần ngầm công trình Trung Tâm Thương mại và căn hộ
  - Theo thiết kế đã được Cục Quản lý Hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng thẩm định thiết kế kỹ thuật tại Văn bản số 124/HĐXD-QLTK ngày 17/02/2017.
  - Nhà thầu thiết kế xây dựng: Công ty cổ phần Tư vấn – Thiết kế - Xây dựng Việt và Công ty cổ phần Kỹ thuật Nam Công.
  - Nhà thầu thẩm tra: Chi nhánh Công ty cổ phần tư vấn xây dựng tổng hợp – Trung tâm Khoa học công nghệ và kỹ thuật xây dựng.

Gồm các nội dung sau:

- + Loại, cấp công trình: công trình dân dụng, cấp I
- + Diện tích khu đất: 3.956,6m<sup>2</sup>
- + Vị trí xây dựng: số 66, đường Tân Thành, Phường 12, Quận 5 (thuộc thửa đất số 18, Tờ Bản đồ số 04- Bộ địa chính Phường 12, Quận 5 (theo tài liệu năm 2001), theo Bản đồ hiện trạng số 31258/GĐ-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 10/07/2008.
- + Màu sắc công trình: Phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan kiến trúc chung quanh.
- + Tổng diện tích xây dựng tầng hầm: 7.481,44m<sup>2</sup> (theo đó diện tích xây dựng tầng hầm 1 là 3.740,72m<sup>2</sup> và diện tích xây dựng tầng hầm 2 là 3.740,72m<sup>2</sup>).
- + Số tầng: 2 tầng hầm và sàn tầng 1 (tại cao độ ±0,00). Cốt xây dựng tại tầng 1 (trệt) là +3,35m hệ cao độ quốc gia Hòn Dấu (cao hơn nền vỉa hè hoàn thiện 0,85m).
- + Chiều sâu công trình (tính từ cốt nền sân hoàn thiện) từ -7,0 m đến -7,1m (trong đó chiều cao tầng hầm 2 là 3,4m và chiều cao tầng hầm 1 từ 3,6m đến 3,7m)
- + Chi giới đường đỏ trùng với ranh lộ giới đường Tân Thành (lộ giới 16m), đường Đỗ Ngọc Thạnh (lộ giới 12m). Chi giới xây dựng so với ranh lộ giới đường Đỗ Ngọc Thạnh là 6,5m (khối đế); so với ranh lộ giới đường Tân Thành là 6,5m (khối đế); so với ranh đất phía Đông là 3,5m và so với ranh đất phía Bắc là 5m (Chủ đầu tư liên hệ Ủy ban nhân dân Quận 5 để được hướng dẫn xác định lộ giới các tuyến đường, cao độ quy hoạch khu vực liên quan đến khu đất xây dựng công trình).

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK448538 (số vào sổ cấp CCN T00111/1a) do Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Ủy ban nhân dân Thành phố cấp ngày 03/10/2008 (cập nhật nội dung thay đổi chủ sở hữu ngày 13/10/2017).

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng. (Xem tiếp mặt sau)

Nơi nhận:

- Như trên;
  - Giám đốc Sở (để báo cáo);
  - UBND Quận 5;
  - UBND phường 12, Quận 5;
  - P.QLCL, P.VLXD; P.PTN;
  - P.KTXD; Thanh tra Sở;
  - Cục Thuế TP;
  - Lưu VT, CPXD.
- MHS: 358/17/CPXD (HAT)

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Bá Thành

**Lưu ý:** Giấy phép xây dựng này không đính kèm bản vẽ, Chủ đầu tư căn cứ hồ sơ thiết kế kỹ thuật đã được Cục Quản lý Hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng thẩm định thiết kế kỹ thuật tại Văn bản số 124/HĐXD-QLTK ngày 17/02/2017 để triển khai các bước tiếp theo phù hợp với nội dung Quyết định số 2132/QĐ-UBND ngày 29/4/2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố về chấp thuận đầu tư dự án, Quyết định số 4525/QĐ-UBND ngày 23/8/2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi bổ sung Quyết định số 2132/QĐ-UBND ngày 29/4/2014 và Văn bản số 5611/SQHKT-QHKV1 ngày 30/11/2016 của Sở Quy hoạch Kiến trúc về chấp thuận điều chỉnh (lần 2) tổng mặt bằng phương án kiến trúc công trình.

### **I. Các giấy tờ pháp lý làm cơ sở cấp Giấy phép xây dựng**

- Quyết định số 2132/QĐ-UBND ngày 29/4/2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố về chấp thuận đầu tư dự án Trung Tâm thương mại và căn hộ tại số 66 Tân Thành, phường 12, Quận 5, do Công ty cổ phần đầu tư thương mại Tân Thành làm chủ đầu tư.
- Quyết định số 4525/QĐ-UBND ngày 23/8/2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung Quyết định số 2132/QĐ-UBND ngày 29/4/2014 về chấp thuận đầu tư dự án.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK448538 (số vào sổ cấp CCN T00111/1a) do Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Ủy ban nhân dân Thành phố cấp ngày 03/10/2008.
- Văn bản số 5611/SQHKT-QHKV1 ngày 30/11/2016 của Sở Quy hoạch Kiến trúc Tp.HCM về chấp thuận điều chỉnh (lần 2) tổng mặt bằng phương án kiến trúc công trình.
- Giấy chứng nhận thẩm duyệt phòng cháy chữa cháy số 80/TD-PCCC ngày 17/01/2017 do Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho dự án.
- Quyết định số 187/QĐ-TNMT-CCBVMT ngày 24/01/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án.
- Văn bản số 2105/CCMN ngày 17/8/2007 của Cụm cảng hành không Miền Nam về chiều cao xây dựng tại 66 Tân Thành, Phường 12, Quận 5.
- Văn bản số 84/TC-QC ngày 04/03/2017 của Cục Tác chiến – Bộ tổng tham mưu về chấp thuận chiều cao tĩnh không xây dựng công trình.
- Văn bản số 1282/HĐXD-QLDA ngày 13/12/2016 của Cục Quản lý Hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng về thẩm định thiết kế cơ sở Dự án.
- Văn bản số 124/HĐXD-QLTK ngày 17/02/2017 của Cục Quản lý Hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng về thẩm định thiết kế kỹ thuật.
- Giấy thỏa thuận phương án cấp điện số 3868/PA-PCCL-KH ngày 04/8/2011 của Công ty Điện lực Chợ Lớn.
- Văn bản số 5772/CV-PKTCN ngày 29/8/2011 của Công ty cổ phần cấp nước Chợ Lớn thỏa thuận cấp nước cho dự án.
- Văn bản số 4893/SGTVT-KT ngày 09/7/2014 của Sở Giao thông vận tải về đấu nối giao thông đường nội bộ thuộc dự án.
- Văn bản số 1865/TTCN-QLTN ngày 27/10/2016 của Trung tâm điều hành chương trình chống ngập nước về thỏa thuận hướng tuyến đấu nối cống thoát nước của dự án.

### **II. Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung sau đây**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

6. Các yêu cầu khác (theo quy định pháp luật có liên quan):

- Thực hiện đầy đủ nội dung yêu cầu tại các văn bản thuộc **Mục I** nêu trên;
- Chỉ được khởi công xây dựng công trình khi đã đáp ứng các điều kiện khởi công theo Điều 107 Luật Xây dựng năm 2014;
- Thực hiện các quy định về quản lý chất lượng công trình xây dựng theo quy định tại Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 24a/2016/NĐ-CP ngày 05/4/2016 của Chính phủ về quản lý vật liệu xây dựng và Thông tư số 09/2012/TT-BXD ngày 28/12/2012 của Bộ Xây dựng về sử dụng vật liệu xây không nung trong các công trình xây dựng.
- Nghiên cứu áp dụng Quy chuẩn xây dựng, Tiêu chuẩn xây dựng cho người khuyết tật tiếp cận, sử dụng.



